



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu

Tataháza Településrendezési eszközeinek módosítása

Hatályos településrendezési eszközök

Módosítási igény

Módosítás célja és várható hatása

Melléklet: módosítási helyszín a településszerkezeti terven jelölve

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ szerinti előzetes tájékoztató

2017. október

HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Tataháza érvényes településszerkezeti tervvel és hatályos helyi építési szabályzattal rendelkezik.

A településszerkezeti terv jóváhagyva: 1/2012. Ökt. határozattal

Módosító határozatai: 59/2015.(VI.10.) határozat

59/2016.(VIII.15.) határozat

A helyi építési szabályzat: többször módosított 2/2012.(I.30.) önkormányzati rendelet (HÉSZ)

HÉSZ mellékletei

1. Belterületi szabályozási terv m= 1:2000
2. Külterületi szabályozási terv m=1:10 000
3. Az utak mintakeresztszelvényei
4. Fogalom meghatározások

HÉSZ függelékei

1. Azonosított régészeti lelőhelyek
2. Országos műemléki védelem
3. Védett helyi művi értékek
4. Országos jelentőségű természeti területek
5. Kutak engedélyezhető talpmélysége
6. Természetesen előforduló fa-, és cserjefajok a Duna Tisza közén

MÓDOSÍTÁSI IGÉNY

Képviselő-testületi határozat szerinti módosítás

Telektulajdonos a 056/14 hrsz-ú Tataháza 4a jelű erdőrészletet mezőgazdasági művelés alá kívánja vonni. Az erdészeti hatósági engedélyezést megelőzően a hatályos településrendezési eszközökben véderdőként szereplő telek mezőgazdasági területi átsorolására van szükség, amelyet Képviselő-testület 88/2017.(VIII.23.) határozatában támogatott.

További módosítás

Fenti módosításhoz kapcsolódó jogszabályi előírásokból következően további módosításként a biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében történő területfelhasználási változásra is sor kerül. Ennek helyszíne jelenleg még nem ismert.

MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Mezőgazdasági termőterület növelése.

MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ HATÁSA

Mezőgazdasági terület növekszik, a véderdősáv csökken.

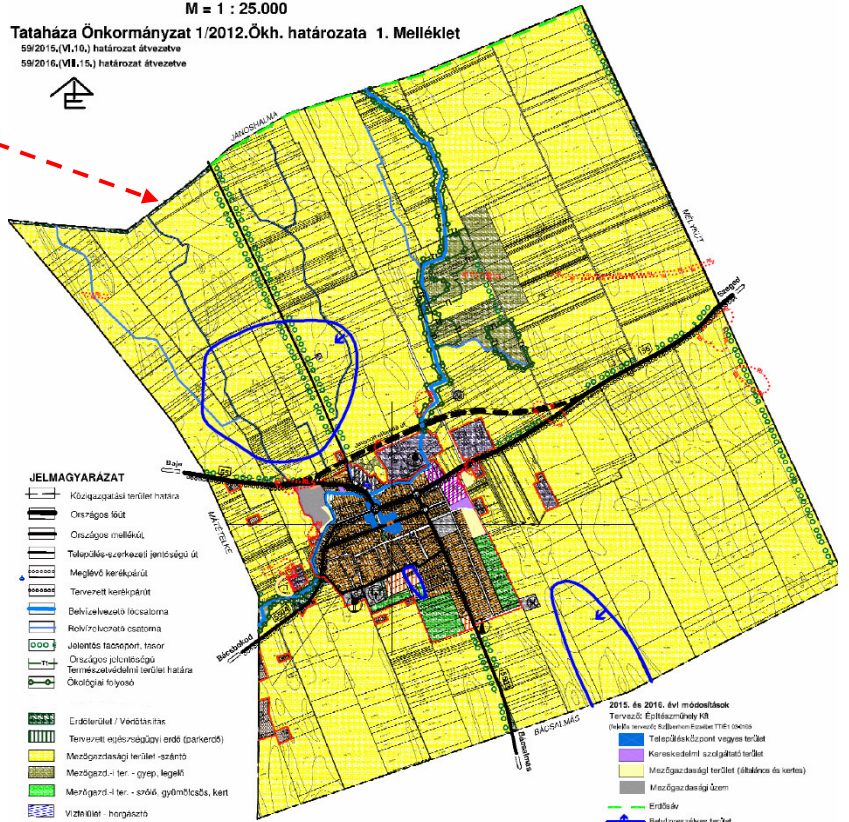
Módosítási helyszín Tataháza településszerkezeti tervén jelölve.

TATAHÁZA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M = 1 : 25.000

Tataháza Önkormányzat 1/2012.Ökh. határozata 1. Melléklet
59/2015.(VI.10.) határozat átvétele
59/2016.(VII.15.) határozat átvétele

Módosítási helyszín



JELMAGYARAZAT

- Községi terület határa
- Országos út
- Országos mellékút
- Település-szelvény menti út
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Belülvezető főcsatorna
- Rév/rokona csatorna
- Jellemző telep. határ
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ökológiai folyadék

- Erdőterület / Víztest határa
- Tervezett eséscsatorna (parkoló)
- Mezőgazdasági terület - szántó
- Mezőgazd.-i ter. - gyep, legelő
- Mezőgazd.-i ter. - szőlő, gyümölcsös, kert
- Vízterület - horgászó

Meglévő Tervezett

- Reaktor/ Belsőterület szűrt terület határa
- Helyi lakóterület
- Helyi lakóterület
- Családi terület
- Kereskedelmi, szolgáltató
- Különleges terület - területi
- Különleges terület - területi
- Különleges terület - területi
- Park, zöldterület

- Tervezett
- Víznyel
- Hidrográfia
- Ökológiai
- Állatvilág
- Mocsári hulladékterület

- 2015. és 2016. évi módosítások
- Tervezett Eséscsatorna (TÉR) (Belső)
- Települési szennyvízcsatorna terület
- Kereskedelmi szolgáltató terület
- Mezőgazdasági terület (állattartás és kertés)
- Mezőgazdasági terület
- Erőmű
- Belülvezető terület
- Régiószűrt terület

TERVEZŐ	TIGYI ÉS TÁRSÁ EPTESZIRODA KFT Zsombék Ságvári u. 22	TERVEZÉS	SZT-1
TERVEZÉS	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZÉS	T-4 / 2007
TERVEZÉS	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TERVEZÉS	T-4 / 2007
TERVEZÉS	Bécsalmás Többszemélyes Kistérségi Társulás Bécsalmás Graf. Teleki J. ut 8	TERVEZÉS	Év: 2008 szeptember
TERVEZÉS	Tigyi Zsuzsanna	TERVEZÉS	Oliver Gábor