

**Tataháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1 / 2012. Ökh. sz.-ú határozata**

Tataháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ /3/ bekezdés b) pontja szerinti előírások értelmében, tekintettel a 253/1997.(XII. 20.) Kormány rendelettel közzétett OTÉK 2. § /1/ bekezdésben foglaltakra, a Tigyi és Társa Építésziroda által készített, **T - 4 / 2007.** törzsszámú, Tataháza Településrendezési Tervének **Településszerkezeti Tervét** jelen határozatával és annak alább felsorolt mellékleteivel elfogadólag jóváhagyja.

Jelen határozat szöveges melléklete:

1./ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Jelen határozat rajzi mellékletei:

2./ SZT - 1 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV /KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET/

M = 1 : 20.000 méretarányban

3./ SZT - 2 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE /BELTERÜLET/

M = 1 : 5000 méretarányban

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Vörös István sk.
polgármester

Dr. Brezoczki Erzsébet
körjegyző

TATAHÁZA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

Az 1 /2012. Ökh. sz.ú Határozat szöveges melléklete

Jelen határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervnek célja Tataháza község alakításának, fejlesztésre szánt területeinek, fő infrastrukturális elemeinek, védett értékeinek meghatározása.

I. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HATÁLYA

1. A határozat területi hatálya Tataháza község teljes közigazgatási területére terjed ki.
2. A határozat jelen szöveges mellékletét a Településszerkezeti tervlapokkal (igazgatási területre és belterületre vonatkozó egyaránt) együtt kell alkalmazni.
3. A jelen határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervben meghatározott előírásokat alkalmazni kell Tataháza teljes közigazgatási területére, vagy annak egy részterületére készülő Szabályozási Tervekben és Helyi Építési Szabályzatokban.
4. A határozat szöveges részében és a Településszerkezeti tervlapokban foglaltaktól eltérni csak az 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§-ban meghatározott jóváhagyási eljárást követő módosítással lehet.

II. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP

1. A település igazgatási területén a Településszerkezeti terv előírásainak területi értelmezéséhez szükséges térképi, rajzi információkat a Településszerkezeti tervlapok tartalmazzák.

2. A Településszerkezeti tervlapokon ábrázolt, az alább felsorolt elemek betartásától nem lehet eltekinteni:

- Közigazgatási terület határa,
- Meglévő, megmaradó és tervezett beépítésre szánt területek határa,
- Vízgazdálkodási területek helyei,
- Közutak meglévő és tervezett nyomvonalai,
- Meglévő és tervezett kerékpáros útvonal,
- Területfelhasználási egységek felhasználási kategóriái és az övezetek határai,
- A területfelhasználást befolyásoló védőtávolságok, védőterületek, védősávok, védett természeti és épített értékek.

III. TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOKAT MEGHATÁROZÓ SZERKEZETI ELEMEL

Tataháza Bács-Kiskun megye D-i részén, és Bácsalmás kistérség É-i részén helyezkedik el.

Tataházával határos települések:

É-on	Jánoshalma
K-en	Mélykút
D-en	Bácsalmás
Ny-on	Mátételke

- **55. sz.-ú országos főút** a község belterületén és külterületén K-Ny-i irányban halad át. Ny-i irányba Baja város és azon keresztül a Dunántúl települései, illetve az 51. sz.-ú úthoz kapcsolódva a megye É-i része érhető el. K-i irányba Tompa és Szeged a nagyobb városok, melyekkel az 55. sz.-ú út teremt kapcsolatot, de ez az út biztosítja a közeli, kisebb településekkel való kapcsolatot is.

- **5503. sz.-ú országos mellékút** a belterületen ágazik ki az 55. sz.-ú főútból, majd D-i irányba, a belterületen és külterületen áthaladva Bácsalmásra vezet.

- **5504. sz.-ú országos mellékút** a belterületen kapcsolódik az 5503. sz.-ú országos mellékúthoz, ahonnan Ny-i, majd DNy-i irányba haladva Mátételkén keresztül Bácsbokod területére vezet, ahol, még a község belterülete előtt, az 5501 sz.-ú, Bajára vezető országos mellékúthoz kapcsolódik.

A térségi kapcsolatokat meghatározó országos közutak közül az 55. sz.-ú főút nyomvonalának változtatása tervezett Bács-kiskun megye közúthálózat-fejlesztési programjában oly módon, hogy az Tataháza beépített területeit É-i oldalon elkerülje.

- **Országos kerékpárút** törzshálózat elemét képezi a „Dél Magyarországi kerékpárút”, mely Baja – Szeged – Békéscsaba útvonalon az 55. sz.-ú út mellett halad át Tataháza területén.

- **Mátételkei - Kígyós csatorna** a térség felszíni vízvezető főcsatornája. Jánoshalma területéről, Tataháza É-i határánál érkezik a község külterületére, majd a belterületen áthaladva DNy-i irányban, Mátételkén keresztül Bácsalmás területén csatlakozik a Kígyós fő-csatornába.

- **Tataháza I. és II. csatorna** a külterület ÉNy-i részén lévő mezőgazdasági területének vizét vezetik le É-D-i irányban és a belterületen torkollanak a Mátételkei - Kígyós csatornába.

- **Ökológiai (zöld) folyosó** a külterület É-i részén, a Mátételkei – Kígyós csatorna mentén haladva kapcsolódik az országos hálózathoz.

2. HELYI JELENTŐSÉGŰ INFRASTRUKTURÁLIS ELEMÉK

Közutak

Az 55. sz-ú országos főút az 5503. sz.-ú és 5504 sz-ú országos mellékutak a település meghatározó szerkezeti elemei. Az országos közutak hálózatot alkotva részben betöltik a településszerkezeti jelentőségű utak szerepét is.

Az országos közutak hálózata kiegészül a belterületen és külterületen is további szerkezeti jelentőségű utakkal, melyek főként a közúti hálózat kapcsolatrendszerét, illetve a mezőgazdasági területek becsatlakozását biztosítják.

Országos közutak helyi szerepe:

- 55. sz.-ú főút a belterület É-i részén, a Dózsa György és Rákóczi Ferenc utca nyomvonalán, két, igen veszélyes kanyarulattal halad át. Az átmenő főút fontos szerepet tölt be a község gazdasági életében, de a folyamatos intenzív teherfoglalom megnehezíti a belső közlekedést. A hatályos OTRT és a Megyei területrendezési terv alapján a terv javaslatot tesz az elkerülő út nyomvonalára.
- 5503. sz-ú közút a Bajcsy Zsilinszky Endre út nyomvonalán É-D-i irányban, egyenes vonalban halad át a belterületen.
- 5504. sz-ú közút a Kossuth Lajos utcán halad Ny-i irányba, majd DNy-i irányba.

Településszerkezeti jelentőségű (gyűjtő) utak az alábbiak:

Belterületen:

- Rákóczi Ferenc út Ny-i szakasza, mely összeköti az 55. sz-ú és 5504. sz-ú országos közutakat,
- Lehel vezér – Kinizsi Pál – Hámán Kató út, a belterület D-i részén, az 5504. és 5503. sz-ú országos közutak összeköttetése,
- Dózsa György út 55. sz-ú főútból É-ra kiváló, 100 hrsz. -ú szakasza,
- Kossuth L. út Bajcsy Zs. úttól K-re lévő szakasza.

Külterületen:

- Dózsa György út É-i irányú folytatása a 014/1 és 061 hrsz.-ú úton, Jánoshalma területére vezetően.

Kerékpáros út

Meglévő kerékpáros út az 5504 számú közút külterületi szakaszának D-i oldalán halad Mátételke és a település belterületi határa között. A meglévő kerékpárút, és az 55. sz-ú főút mellett tervezett országos kerékpárút összeköttetéséhez tervezett helyi kerékpárút nyomvonala az 5504. sz-ú közút mentén halad a Kossuth L. útig, majd a Rákóczi F. út szerkezeti útként jelölt szakasza mellett haladva kapcsolódik az országos hálózathoz.

Csatornák

- Mátételkei – Kígyós csatorna két mellékága a külterületen kapcsolódik a főcsatornába. A főcsatorna a belterületen a Petőfi S. utcán, majd a Dózsa Gy. út (55-ös út) teleksora mögött haladva D-re fordul, a jelenlegi, Ny-i belterületi határ mentén, majd Ny-i irányban hagyja el a települést.

- Tataháza I. és II. csatorna a mellékágaival külterületen egyesül. A két főág a belterület Ny-i részén, a fejlesztésre kijelölt terület mellett csatlakozik a Mátételkei – Kígyós csatornába.

3. TATAHÁZA IGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK FELOSZTÁSA

1. Tataháza település közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódik. A beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag, a meglévő és tervezett belterületen vannak. A beépítésre nem szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a külterületek.

2. Tataháza igazgatási területén a beépítésre szánt területek többsége a központi belterületen található.

A külterületen elhelyezkedő beépítésre szánt területek a meglévő majorsági – ipari gazdasági – területek:

1. az 55 sz-ú országos főút É-i oldalán, a belterülettől K-re,
2. a belterülettől É-ra, a Mátételkei – Kígyós csatorna két oldalán,
3. a belterülettől Ny-ra, az 5504 sz-ú közúttól É-ra, a Mátételkei – Kígyós csatorna É-i oldalán,
4. az 55 sz-ú országos főút D-i oldalán, a belterülettől K-re,
5. az 55 sz-ú országos főúttól D-re, a belterülettől K-re,

3. A település igazgatási területének **beépítésre szánt területei** az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területi egységekre tagolódnak:

- a.) Lakóterületek
- b.) Gazdasági területek
- c.) Különleges területek

4. A település **beépítésre nem szánt területei** a használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területi egységekre tagolódnak:

- a.) Közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek
- b.) Zöld területek,
- c.) Erdőterületek
- d.) Mezőgazdasági területek
- e.) Vízgazdálkodási területek
- f.) Különleges – beépítésre nem szánt – területek.

4. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK HASZNÁLATA

4.1. Beépítésre szánt területek

A község belterülete a közigazgatási terület súlypontjától DNy-ra helyezkedik el.

A jelenlegi belterületi határ módosítása három helyen tervezett:

1. A belterületi határ ÉNy-i sarkához kapcsolódva, az 55. sz-ú főút D-i oldalán, ahol kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület fejlesztésére kerül sor.
2. A belterület É-i részén, a Dózsa Gy. út és a Mátételkei – Kígyós csatorna közötti területen két kisebb határmódosítás, ahol a tervezett idegenforgalmi – turisztikai terület és kisebb lakóterület kiegészítése tervezett.
3. A Lehel vezér út szélesítése kapcsán tervezett kisebb határmódosítás.

A belterület kialakult beépítése szabálytalan, hálós szerkezetű.

A belterület nagy része a két országos mellékútra szerveződött:

- Az 5503 sz-ú országos közút (Bajcsy Zsilinszky E. út) a legfontosabb gyűjtő útja a településnek.
- Az 5504 sz-ú országos közút két oldalán alakult ki a község központja.
- További gyűjtő út szerepet tölt be a Rákóczi F. és Kinizsi Pál út.

A beépített területek nagy része lakóterület.

4.1.1. Lakóterületek

Tataháza területének lakóterületei a központi belterületen helyezkednek el.

A korábbi beépítésű területek szabálytalan útvonalvezetése és útszerkezete következtében kialakult lakótelkek többsége is szabálytalan négyszög alakzatú, többségében megfelelő nagyságú, de közöttük sok apró telek is létrejött.

A későbbi beépítésű lakóterületek – a belterület K-i és D-i részén – telkei szabályosak és kellő nagyságúak.

A kialakult lakóterületek a községközpontban kisvárosias jellegűek, melyekhez kapcsolódnak a település intézményei is, míg a belterület nagy részén jellemzően falusias jellegűek.

A beépítés, a település szinte egészén, oldalhatáron álló, utcafrontos. Zártsorú illetve előkertes beépítés csak elvétve akad.

Lakóterületek fejlesztése a kialakult belterületi határon belüli, beépítetlen, rendezetlen illetve jelenleg mezőgazdasági célra hasznosított területeken, falusias jelleggel tervezettek, a kialakult beépítéshez kapcsolódva és illeszkedően, az alábbi területi egységeken:

1. a belterület D-i részén, a Kinizsi Pál utca D-i oldalán, két nagyobb területi egységre tagolódva,
2. a belterület D-i részén, a Bajcsy Zs. út (5503. sz-ú közút) Ny-i oldalán.

A kialakult és tervezett lakóterületeken megengedett legnagyobb szintterületsűrűség:

kisvárosias lakóterületek	- 1,5
falusias lakóterületek	- 0,5

4.1.2. Gazdasági területek

Kereskedelmi és szolgáltató gazdasági területek

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek a jelenlegi belterületen és a belterület bővítéseként beépítésre szánt területen kerültek meghatározásra.

A községközpont közelségében meglévő kisebb kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmények a lakóterületek övezetibe sorolódnak.

Tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek:

1. a meglévő belterület ÉK-i részén, a Rákóczi F. út (55. sz-ú főút) D-i oldalán és a Ságvári Endre utca K-i oldalán,
2. a belterület ÉK-i részén, az 55. sz-ú út É-i oldalán (az 1. pontban leírt területtel szemben) lévő terület,
3. a jelenlegi belterület ÉNy-i részéhez kapcsolódó fejlesztési terület az 55. sz-ú út D-i oldalán, a Mátételkei – Kígyós csatorna és a Tataháza I. csatorna közötti terület.

A kereskedelmi- szolgáltató gazdasági területeken megengedett legnagyobb szintterületsűrűség: - 0,8

Ipari gazdasági területek Tataháza területén jelenleg nem találhatóak és fejlesztésre szánt ipari terület sem került kijelölésre.

4.1.3. Különleges területek

1. Zöldfelületi jellegű különleges területek a belterületen találhatóak:

- a.) Temető – a belterület D-i részén, a Kinizsi Pál utca D-i részén található, meglévő területének bővítése nem tervezett, a területen megengedett legnagyobb szintterületsűrűség: - 0,2

- b.) Sportterület – a belterület K-i részén helyezkedik el, a Bajcsy Zsilinszky E. út K-i oldalán,
a területen megengedett legnagyobb szintterületsűrűség: - 0,5
- c.) Kertészet területe – a belterület D-i részén, a Kinizsi Pál u. D-i oldalán,
a területen megengedett legnagyobb szintterületsűrűség: - 0,1

2. Templom területe – Kossuth u., Szabadság tér - kialakult, azon változtatás nem engedett.

3. „Idegenforgalmi – turisztikai” rendeltetésű különleges terület az 55. sz-ú út, Dózsa György úti szakaszának kanyarulatától ÉK-re helyezkedik el.

A terület egy része kialakult, itt található létesítmények:

- a műemléki védelem alatt álló szélmalom épülete,
- horgásztó,
- vendéglátó egységek,

nagyobb része a terület bővítése, mellyel idegenforgalmi, turisztikai célú centrum kialakítása tervezett.

A területen megengedett legnagyobb szintterületsűrűség: - 0,9

4. Kommunális létesítmények területei (melyek a település ellátását szolgálják)

- a vízmű területei: - a József A. utca és Jurinovics utca sarkán,
- a Kinizsi Pál utca D-i oldalán, ahol a víztorony is található.

A területen megengedett legnagyobb szintterületsűrűség: - 0,8

5. Mezőgazdasági üzemi területek a külterületen található gazdasági területek, melyek jellemzően a meglévő majorságok területei:

1. Az 55 sz-ú országos főút É-i oldalán, a belterülettől K-re, a 0103/26, 0103/27 és 0103/30 hrsz.-ú telkeken.
2. A belterülettől É-ra, a Mátételkei – Kígyós csatorna két oldalán, a 04/2, 09/2, 09/3, 09/35, 09/38, 09/43 és 09/44 hrsz.-ú telkeken.
3. A belterülettől Ny-ra, az 5504 sz-ú közúttól É-ra, a Mátételkei – Kígyós csatorna É-i oldalán, a 045/43 és 045/44 hrsz.-ú telkeken.
4. Az 55 sz-ú országos főút D-i oldalán, a belterülettől K-re, a 0151/25 hrsz.-ú telken.
5. Az 55 sz-ú országos főúttól D-re, a belterülettől K-re, a 0151/22 és 0151/23 hrsz.-ú telkeken.

A területen megengedett legnagyobb szintterületsűrűség: - 0,8

6. Mezőgazdasági tanyás területek

Tataháza külterületén szórványosan, jellemzően a külterület D-i részén, helyezkednek el tanyák illetve tanyacsoportok.

A tanyák, tanyacsoportok és környezetük egyes kijelölt területei (összesen: 13) - külterületi beépítésre szánt különleges területként – négy területi egységen helyezkednek el:

1. az 55. sz-ú országos főút tervezett elkerülő szakaszának É-i oldalán – egy területi egység,
2. az 55. sz-ú út, az 5504. sz-ú országos mellékút és a Ny-i közigazgatási határ között - három területi egység,
3. az 5504. és 5503. sz-ú országos mellékutak között, a belterülettől D-re, többségében a mátételkei határ mellett – hat területi egység,
4. az 55. sz-ú úttól D-re és a belterülettől K-re – három területi egység.

A területen megengedett legnagyobb szintterületsűrűség: - 0,2

4.2. Beépítésre nem szánt területek

4.2.1. Közlekedési területek

1. Országos főút: - 55. sz.-ú főút - Baja – Tataháza – Szeged (belterületet elkerülő új szakasz nyomvonal a terven javasolt)
2. Országos mellékutak: - 5503. sz.-ú út - 55. sz.-ú főút Tataháza belterületi szakasza – Bácsalmás (csatlakozó szakasza szélesítést igényel)
- 5504. sz.-ú út - 5503. sz.-ú főút Tataháza belterületi szakasza – Mátételke - Bácsbokod (a belterületről kivezető szakasz szélesítést igényel).
3. Szerkezeti jelentőségű – gyűjtő – utak:
Belterületen: - Rákóczi Ferenc út (55.sz-ú főút és 5504 sz-ú közút között)
- Dózsa György út É-ra, külterületre vezető szakasza
- Kossuth L. út Bajcsy Zs. úttól K-re eső szakasza
- Lehel vezér u. – Kinizsi Pál u. – Hámán Kató utca.
Külterületen: - Dózsa Gy. út É-i irányú folytatása a 014/1 és 061 hrsz.-ú úton.
4. Feltáró utak: jelentősebb (gyűjtő szerepű) kialakult utak - József Attila utca,
- Ságvári Endre utca,
- Petőfi Sándor utca,

Tervezett feltáró utak: - 55. sz.-ú út K-i szakaszáról É-ra tartó út, a tervezett kereskedelmi- szolgáltató területen,
- Kinizsi Pál utcáról D-re induló, majd onnan Ny-ra elágazó út a tervezett lakóterületen,
- 55. sz.-ú út Ny-i szakaszáról D-re vezető út a tervezett kereskedelmi- szolgáltató területen.
5. Kerékpárút: meglévő: 5504. sz.-ú országos mellékút D-i oldalán, a belterületi határ és Mátételke között
tervezett: - országos kerékpárút hálózat tataháza szakasza az 55. sz.-ú országos főút mentén
- Rákóczi F. út 55. sz.-ú úttól induló szakaszán az 5504. sz.-ú út mentén meglévő kerékpárútig.
6. Gyalogos tér: tervezett a Szabadság tér Rákóczi F és Kossuth u. közötti szakaszán
gyalogos utca: kialakult a Bajcsy Zsilinszky E. út és Jurinovics utca között.

4.2.2. Zöldterületek

A település belterületén meglévő zöldterületek:

- Szabadság tér két szakaszán, az út mellett lévő közpark területek,

A településen tervezett új zöldterületek:

- József Attila út K-i végének É-i és D-i oldalán,
- Mátételkei – Kígyós csatorna 55. sz.-ú úttól D-re eső, a jelenlegi belterületi határ mentén húzódó szakasza két oldalán, a meglévő lakóterület és a tervezett kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület között.

Védőfásítás tervezett:

- a temető és a tervezett lakóterület között erre a célra kialakítandó sávban
- az 55. sz.-ú úttól É-ra, a Bajcsy Zs. út végében lévő majorsági terület D-i oldalán.

4.2.3. Erdőterületek

Tataháza község közigazgatási területen meglévő nagyobb, összefüggő erdőterület nem található.

Meglévő kisebb erdősávok az É- és K-i közigazgatási határ mentén mezővédő erdősávként működnek.

Erdőtelepítésre a külterületen, a szabályozásnak lehetőséget kell biztosítania.

A belterületen tervezett nagyobb erdőterület:

- Egészségügyi erdő – parkerdő - a meglévő belterületi határon belül, a Ságvári E. út teleksora mögött, a belterület K-i határáig terjedően, a tervezett közparkhoz D-i oldalon kapcsolódva.

4.2.4. Mezőgazdasági területek

Tataháza belterületén megmaradó, mezőgazdasági hasznosítású kertes területek három területi egységen találhatóak:

- a belterület ÉNy-i szélén, a Mátételkei - Kígyós csatorna kanyarulatában,
- a belterület K-i határa mentén, a Ságvári E u teleksora mögött,
- a belterület D-i határa mellett két területi egységben.

Tataháza külterületének egésze (kivéve a kiserőterületek erdősávokat) mezőgazdasági hasznosítású.

Szántó művelési ágba a mezőgazdasági területek cca. 96%-a tartozik, a belterületet minden oldalról körbe véve, kiváló termőhelyi adottságú területként.

Gyep, legelő terület nagyobb összefüggő felületen a belterülettől ÉK-re, a Mátételkei - Kígyós csatorna K-i oldalán található.

Kertművelésű terület nagyobb felületen csak a meglévő belterületi határon belül található, a külterületen csak néhány kisebb kert található.

4.2.5. Vízgazdálkodási területek

Tataháza közigazgatási területén vízgazdálkodási területfelhasználási kategóriába tartoznak a felszíni vizeket gyűjtő és elvezető csatornák és a horgász tó:

Állami – VIZIG - kezelésű főművek:

- Mátételkei - Kígyós csatorna

Bácska-Margittaszigeti Vízgazdálkodási Társulati kezelésű művek:

- Tataháza - I., I/a., II., III., IV. jelű csatornák

- A Mátételkei - Kígyós főcsatorna Jánoshalma területéről érkezve É-D-i irányban húzódik a külterületen, majd a község belterületének É-i és Ny-i határán haladva Mátételkei belterületére folyik. A főcsatorna Ny-i mellékága É-on a Tataháza IV. csatorna, K-i mellékága a Tataháza III. csatorna.

- A Tataháza I. csatorna, a külterület É-i részének Ny-i szélén, É-D-i irányban haladva a Mátételkei - Kígyós csatornába torkollik a belterületi határnál. Ny-i mellékága É-on a Tataháza I/a. csatorna.

- A Tataháza II. csatorna a Mátételkei - Kígyós csatorna és a Tataháza I. csatorna között húzódik É-D-i irányban és az 55. sz-ú út közelében csatlakozik a főcsatornába.

- A Horgásztó az 55. sz-ú úttól É-ra, a tervezett idegenforgalmi – turisztikai területen fekszik.

4.2.6. Természetközeli területek

A területi kategóriába soroltak a nemzeti park felügyelete és védelme alá tartozó, országos jelentőségű természeti területek, melyek a külterület ÉK-i részén, a Mátételkei - Kígyós

csatorna K-i oldalán három elkülönülő – egymáshoz közeli – területen került lehatárolásra, ebből kettő a Mátételkei - Kígyós csatorna mellett, egy a Tataháza III. csatorna mellett fekszik.

4.2.7. Különleges – beépítésre nem szánt - területek

A területi kategóriába soroltak az alábbi, egyéb, különleges területek:

- felhagyott szilárd hulladéklerakó rekultiválandó területe a belterületi határ DK-i sarkához kapcsolódva, a 0172/8 hrsz.-ú telken,
- anyagnyerőhely a külterület középső K-i részén, az 55. sz-ú úttól É-ra, a 0103/9 hrsz.-ú telken.

IV. KULTURÁLIS ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

1. Országos műemléki védelem

Tataháza területén országos műemléki védelem alatt álló épület:

- Lajkó Márton szélmalma, népi építészeti emlék
- Dózsa György út 9. 106 hrsz.

2. Helyi építészeti értékvédelem

Az építészeti értékek helyi védelmét az önkormányzat önálló helyi rendeletben kívánja biztosítani.

Építészeti értékvédelem alá vonandó épületek és képzőművészeti alkotások:

- | | | |
|----------------------------|--------------------------|-------------|
| - Római katolikus templom | – Kossuth Lajos utca | 337 hrsz. |
| - Községháza | – Kossuth Lajos utca 60. | 226/2 hrsz. |
| - Polgárház | - Kossuth Lajos utca 66. | 231 hrsz. |
| - Módos parasztház | - Rákóczi F. út 40. | 55. hrsz. |
| - Szentháromság szobor | – Szabadság tér | |
| - I. Világháborús emlékmű | - Szabadság tér | |
| - II. Világháborús emlékmű | - Szabadság tér | |

¹3. Azonosított régészeti lelőhelyek

Azonosító	Megnevezés	Hrsz
27600	Határ-dűlő	045/36, 045/38, 045/39, 045/40, 045/26, 045/41, 045/24, 045/25
71907	Kuriák-dűlő	0103/19, 0103/18, 0156, 0144/14, 0103/24, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20
72699	Tataházától K-re	897, 898/2, 898/4, 898/5, 0169, 0151/27, 0161/2, 0151/26
74817	Káposztás és Herés dűlő, Csatorna (1. RL)	033/1
82571	Parlag-dűlő, Római út	0114, 0105/38, 0105/37, 0105/39, 0118/21, 0105/3, 0105/1, 0118/22, 0118/23
82573	Kopolya-dűlő, Római út	0101/9, 0101/8, 0101/7
82575	Hegyes-határ, Római út	049, 048/16, 048/15
85083	Kígyós-híd Nyugat	033/1, 030/2, 034, 033/2

¹ 59/2012.(VI.10.) határozattal módosított

4. Országos természeti védettségű területek

Tataháza területén a természetvédelem feladatait a Kiskunsági Nemzeti Park felügyeli.

- Nemzeti parkhoz tartozó terület Tataháza közigazgatási területén nincs kijelölve.
- Ökológiai (zöld) folyosó a Mátételkei - Kígyós csatorna mentén húzódik, a belterülettől É-ra lévő gazdasági területtől az É-i közigazgatási határig.
- Országos jelentőségű természeti területek leírását a 4.2.6. pont tartalmazza.

Összeállította: Tígyi Zsuzsanna
vezető településtervező

Tataháza, 2012. január 30.

Vörös István
polgármester

Dr Brezoczki Erika
jegyző