

**1.**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE**

**Településszerkezeti terv módosítása**

...../2018.(.....) határozat-tervezet a településszerkezeti terv módosításáról

**Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása**

...../2018.(.....) rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról melléklettel

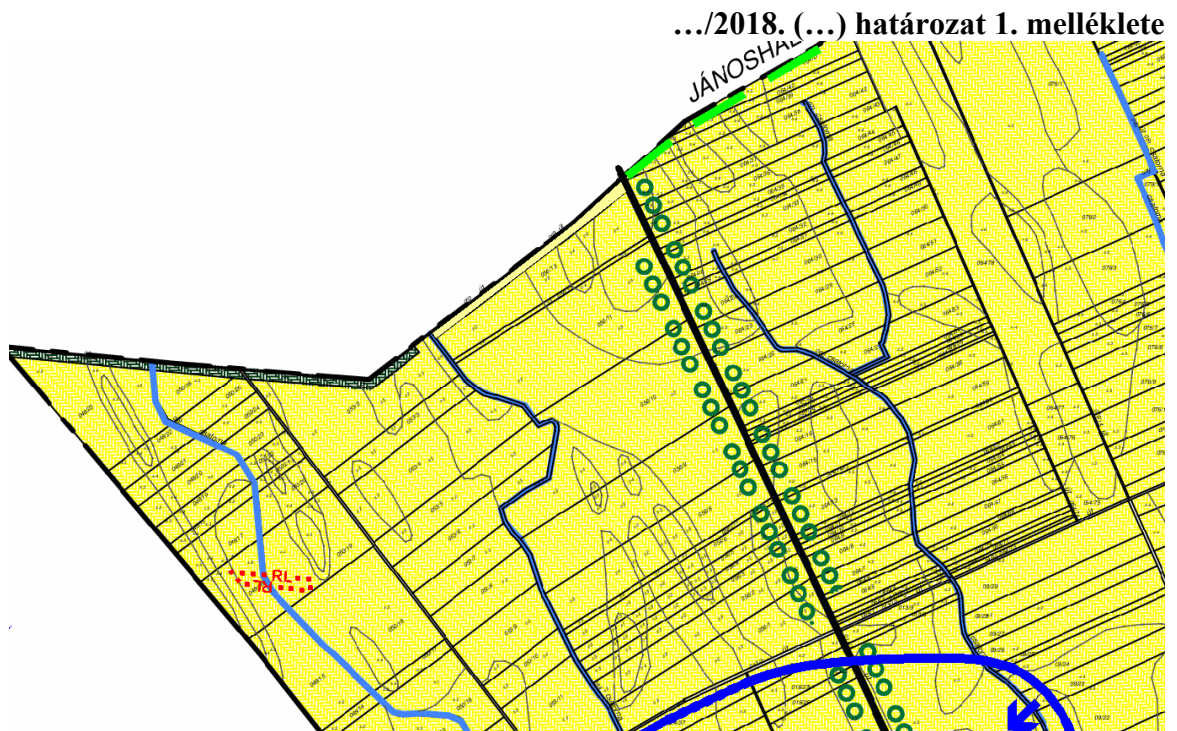
## HATÁROZAT-TERVEZET

Tataháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2012. Ökh. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1.) Erdő helyén mezőgazdasági területet jelöl ki az 1. melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



**Tataháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2018. (... ) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló  
2/2012. (I.31.) rendelet módosításáról**

Tataháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, a megyei és az érintett települési önkormányzat valamint a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(IX.27.) önkormányzati rendeletben véleményezésre jogosultak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

A helyi építési szabályokról szóló 2/2012.(I.31.) rendelet (továbbiakban: R) KSZ-1 jelű szabályozási terve e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

**2.§**

A R 5.§(2) bekezdésének második mondata helyébe a következő rendelkezés lép:  
„A közterületekhez csatlakozó telekhatár mentén (telken belül) a Gksz-L építési övezet kivételével legalább két fasorból és egy sövényorból álló takaró növényzetet kell telepíteni.”

**3.§**

- (1) E rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba, és hatályba lépését követően hatályát veszti.
- (2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építési tevékenységet vagy telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb.

**Vörös István**  
polgármester

**Pozsgainé dr. Juhász Ildikó**  
jegyző

# 1. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

A R KSZ-1 jelű szabályozási tervi melléklete a következők szerint módosul:

